

تلگرام



بخش اول: تنظیمات مربوط به افزونه **ربات** تلگرام



بخش دوم: تنظیمات افزونه ارسال به کانال تلگرام

توجه: افزونه ربات و کانال تلگرام متفاوت هستند، در صورتی که هر دو افزونه را خریداری کرده اید باید مراحل هر کدام بصورت جداگانه انجام شود. راهنما را با دقت مطالعه کرده و به تصاویر توجه کنید.



بخش اول: تنظیمات مربوط به افزونه **ربات** تلگرام

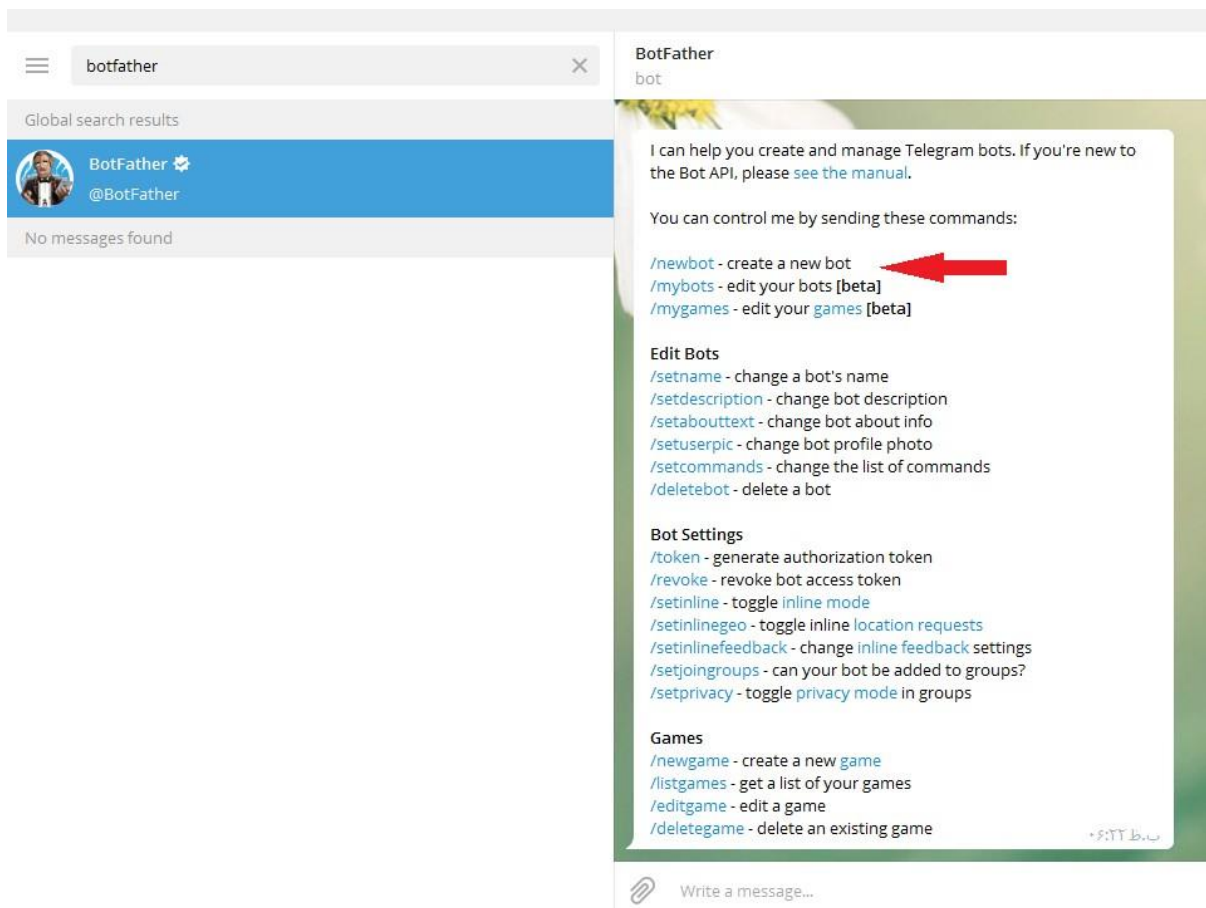


ابتدا دکمه اعتبار که در نوار آبی رنگ پایین نرم افزار قرار دارد را فشار دهید، در صفحه باز شده دکمه به روز رسانی را بزنید تا افزونه فعال شود.

باید به روبات @botfather بروید. جهت ورود به روبات عبارت botfather را در قسمت جستجوی تلگرام وارد کنید.

دکمه start را بزنید.

سپس بر روی **newbot** کلیک کنید.



ابتدا یک اسم با حروف انگلیسی برای خود انتخاب کنید (در قسمت پایین تایپ کرده و ارسال کنید). سپس یک نام کاربری انتخاب کنید، نام کاربری شما باید آخرش bot باشد. این نام کاربری نباید قبلا توسط شخص دیگری ثبت شده باشد. در صورتی که نام کاربری تایید شود، پیام مشابه پیام زیر را دریافت می کنید. خطی که با رنگ **قرمز** مشخص کرده ایم، توکن شما می باشد. این توکن را به همراه نام کاربری در تنظیمات ربات نرم افزار املاک وارد کنید.

Done! Congratulations on your new bot. You will find it at t.me/mymeshkatcobot. You can now add a description, about section and profile picture for your bot, see /help for a list of commands. By the way, when you've finished creating your cool bot, ping our Bot Support if you want a better username for it. Just make sure the bot is fully operational before you do this.

Use this token to access the HTTP API:

zI8vvbWdLipG٦٣٢_YGIc٩S8dIG٩AAFRlht:٣٠٨١٧٥٠١٤

For a description of the Bot API, see this page: <https://core.telegram.org/bots/api>



تنظیمات در نرم افزار

اطلاعیه ها
تنظیمات

mymeshkatcobot

www.iranamlaak.net

توکن ربات
نام کاربری ربات
وبسایت یا کانال

توجه به پیشرفت روز افزون تکنولوژی و لزوم استفاده بهینه از آن در زمینه های اقتصادی برآن شدیم تا با اطلاع رسانی سریع در امر مسکن که بیشک نیاز آحاد اقشار جامعه میباشد بصورت تخصصی و حرفه ای به کمک هموطنان خود بیاوریم . مجموعه در اختیار در تلاش میباشد تا با جمع آوری و انتشار آگهی های تخصصی املاک بستری امن و مطمئن و سریع در یاری رسانی به همه هموطنان عزیز فراهم نمایند . در همین راستا جهت بهبود شرایط و بهرمدی از نظرات ارزشمند شما دست یاریتان را میفشاریم .

@Meshkatit

شناسه تلگرام مدیر
تماس یا ما

۹۸۹۳۳۲۸۶۰۴۴۸+
۹۸۵۱۳۷۲۵۳۵۸۲+

تنظیمات واحد اقتصادی

تنظیمات جستجوی ملک سریع

تنظیمات جستجوی ملک پیشرفته

تنظیمات همگام سازی

تنظیمات ربات تلگرام

تنظیمات پیام رسانی

تنظیمات صندوق مکانیزه

تنظیمات اطلاعات پایه

تنظیمات کلی نرم افزار

ذخیره تغییرات

به بخش تنظیمات در نرم افزار ویندوزی بروید. به قسمت مربوط به تنظیمات ربات تلگرام وارد شوید. توکنی که در تصویر بالا می بینید را کپی کرده و در قسمت توکن وارد کنید.

جهت چسباندن (پیست) دکمه `ctrl+v` را فشار دهید تا توکن وارد شود. بنابراین نیاز به تایپ توکن ندارید.

توجه داشته باشید توکنی که برای کانال تلگرام استفاده می کنید اینجا نباید استفاده کنید

نام کاربری که آخر آن bot می باشد در قسمت مربوطه وارد کنید.

وب سایت را به این شکل www.iranamlaak.net وارد کنید تا داخل ربات بصورت لینک نمایش داده شود.

شناسه تلگرام مدیر: به نام کاربری گفته می شود که شخص با آن در تلگرام فعالیت دارد. اگر شناسه ندارید، می توانید داخل تنظیمات settings تلگرام رفته و تعریف کنید.

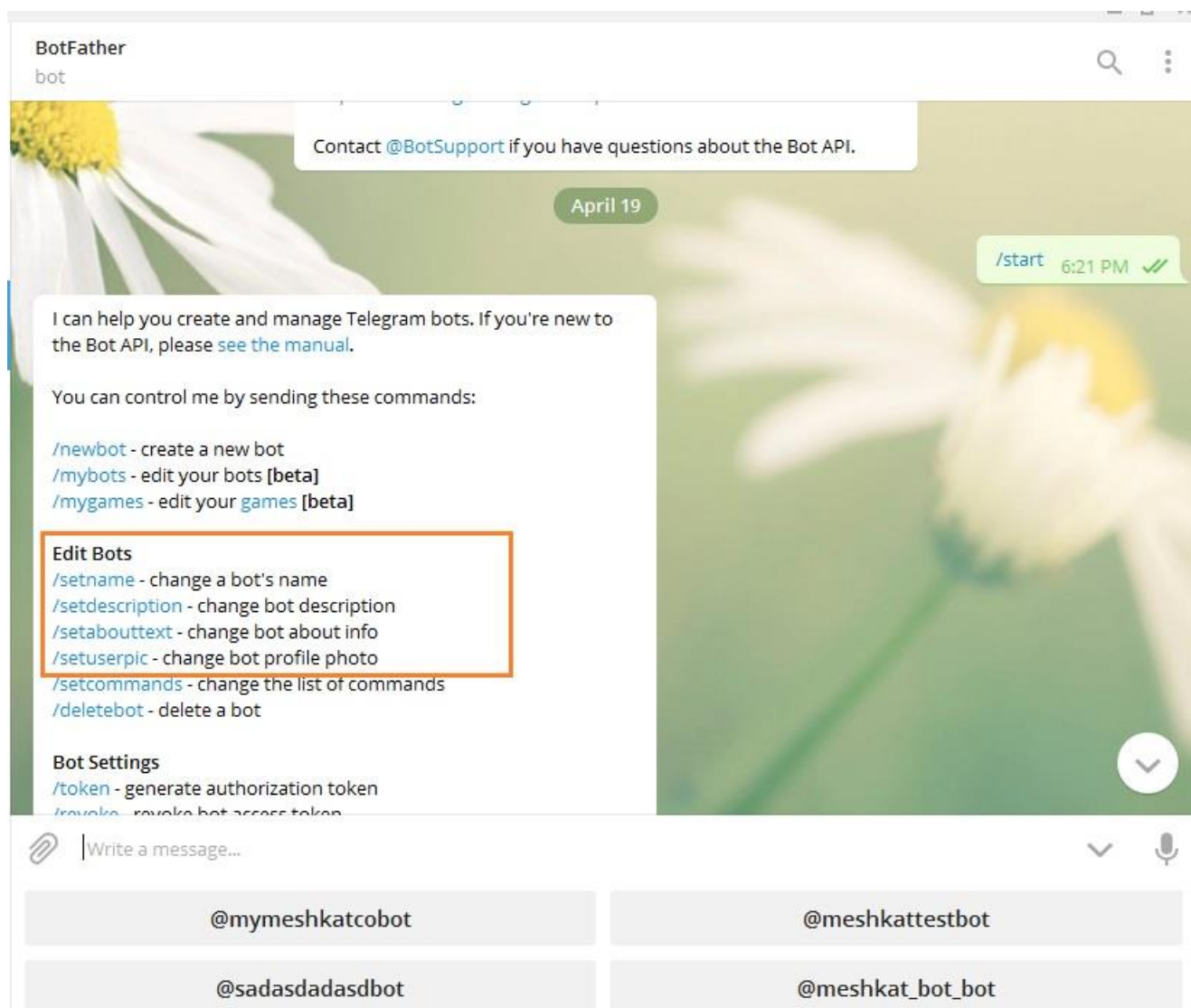
بهتر هست در قسمت تماس با ما شماره ها را به شکل زیر تایپ کنید تا بصورت لینک در آیند. در این صورت کاربر با لمس شماره وارد صفحه شماره گیری موبایل می شود. می توانید در این قسمت آدرس کانال یا ایمیل خود را وارد کنید.

+۹۸۹۳۳۲۸۶۰۴۴۸

با دستور `/setname` می توانید نام ربات خود را تغییر دهید. توجه داشته باشید که اگر چند ربات داشته باشید باید ابتدا یکی از آنها را انتخاب کنید.

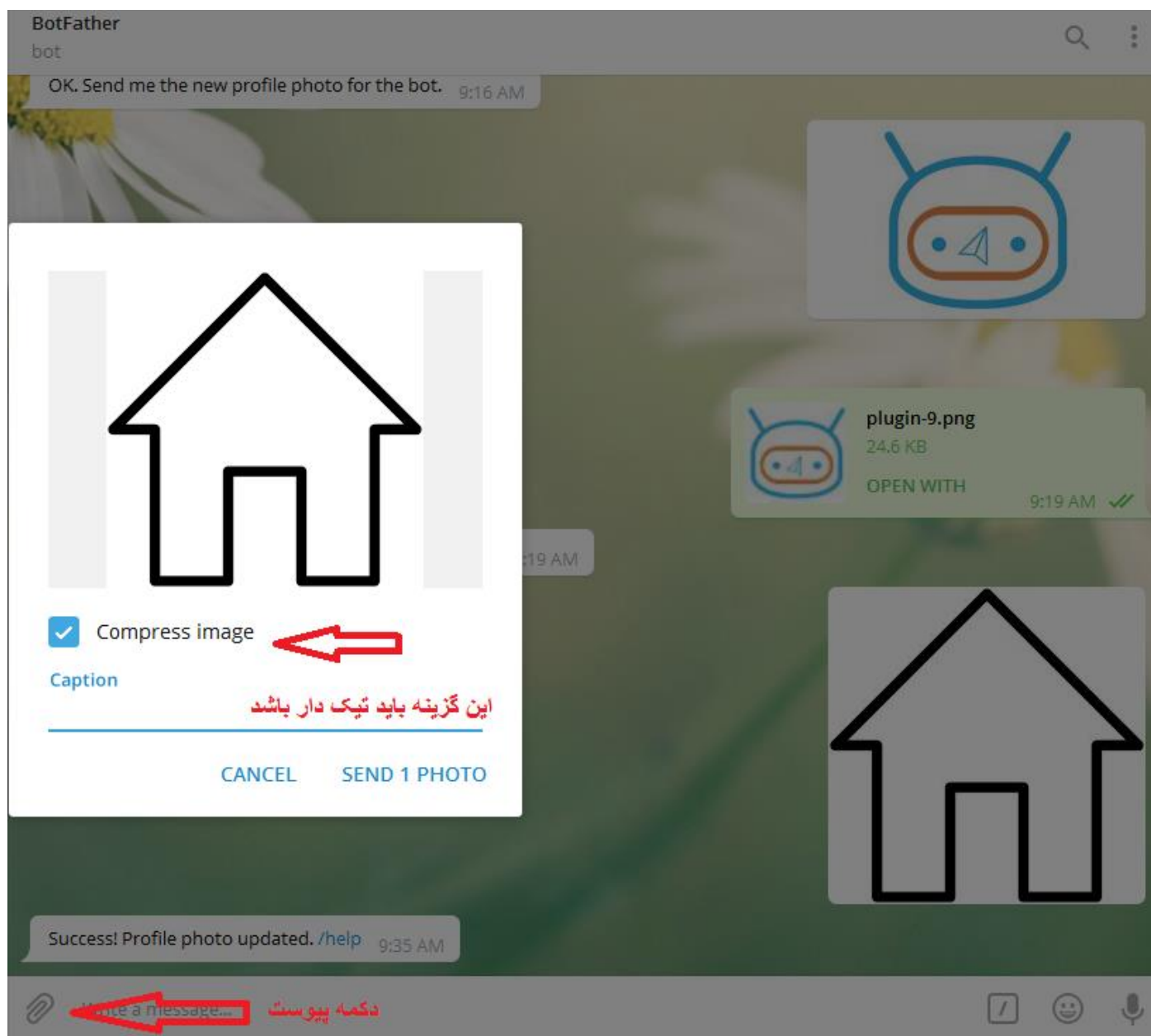
با دستور `/setabouttext` می توانید توضیحاتی برای ربات خود وارد کنید. این توضیحات در قسمت پروفایل ربات شما به نمایش در می آیند. پس از کلیک بر روی این گزینه از شما می خواهد متن را در قسمت ارسال پیام تایپ کرده و سپس ارسال کنید.

با دستور `/setdescription` می توانید توصیفات ابتدایی ربات خود را تعیین کنید. این توصیفات قبل از اینکه کاربران ربات را start کنند برای آنها نمایش داده می شود. هنگامی که کاربران ربات شما را تماشا می کنند. پس از کلیک بر روی این گزینه از شما می خواهد متن را در قسمت ارسال پیام تایپ کرده و سپس ارسال کنید.

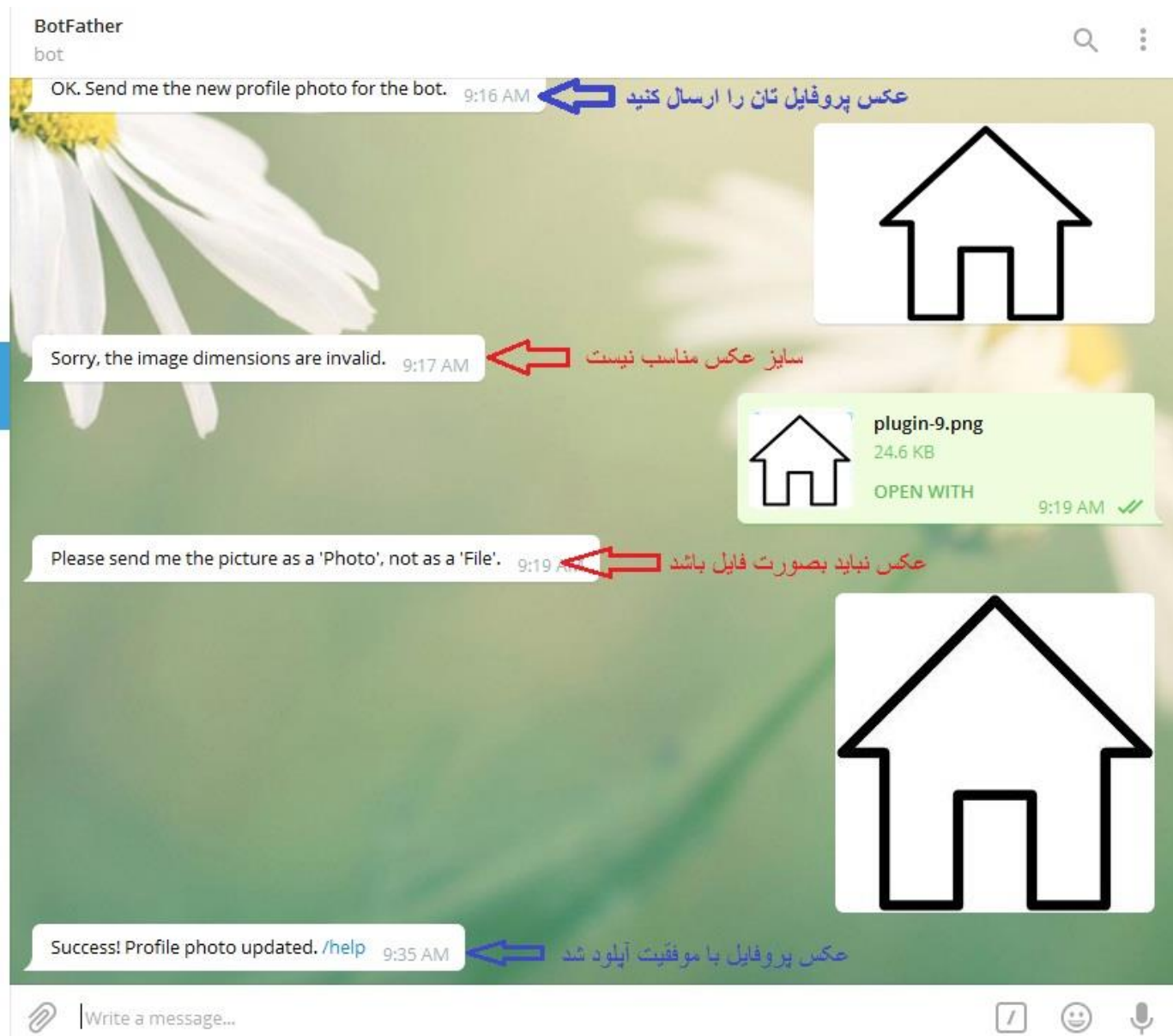


نحوه گذاشتن عکس برای ربات

با دستور `/setuserpic` می توانید عکس پروفایل ربات تان را مشخص کنید. بر روی این گزینه کلیک کنید (در تصویر بالا مشخص شده است) ، پس از آن باید تصویر را بارگزاری کنید. فرمت تصویر png باشد. دکمه پیوست سمت چپ ارسال پیام را بزنید. مسیر عکس را مشخص کنید. به تصویر زیر توجه کنید.



سایز عکس باید مناسب باشد. همچنین عکس نباید بصورت فایل بارگزاری شود. جهت تغییر سایز عکس می توانید از نرم افزار paint که در خود ویندوز وجود دارد استفاده کنید. به تصویر زیر دقت کنید.



نکته: جهت قرار گرفتن اطلاعات در ربات دکمه همگام سازی را بزنید. چنانچه همگام سازی با خطا مواجه شد، یک پیام خطا در سمت چپ برنامه مشاهده می کنید. برای رفع خطا به تنظیمات رفته و در قسمت تنظیمات همگام سازی یکی از مواردی که مشابه پیام خطای نرم افزار است را انتخاب کرده و ذخیره کنید. در صورتی که باز هم خطا رفع نشد، گزینه دیگری که شباهت بیشتری به پیام خطا دارد را انتخاب کنید .

اطلاعیه ها
جستجوی ملک سریع
تنظیمات

تنظیمات همگام سازی

فعال بودن همگام سازی

☒

همگام سازی در پس زمینه

☐

همگام سازی خودکار

هرگز

همگام سازی عکس ها

۴

اولویت کانفلیکت ملک ها

نرم افزار

اولویت کانفلیکت تقاضاها

نرم افزار

هیچ خطایی دریافت نمی کنم

☒

آخرین فایل پشتیبانی را بر گردانده ام ولی هنوز پیغام مربوط به بازگرداندن آخرین فایل پشتیبانی را دریافت می کنم

☐

فایل پشتیبانی را بر نگردانده ام و اطلاعات ثبت شده قبلی اهمیتی ندارند ، می خواهم از صفر شروع کنم

☐

نرم افزار را مجدد نصب کردم و فقط با همین کامپیوتر از نرم افزار استفاده می کنم و خطای یکتا نبودن نرم افزار را دریافت می کنم

☐

نرم افزار را مجدد نصب کردم و با افزونه تحت شبکه از چند کامپیوتر استفاده می کنیم و خطای یکتا نبودن نرم افزار را دریافت می کنم

☐

فعلا این امکان وجود ندارد که نرم افزار را روی دو سیستم نصب کرده و روی هر دو همگام سازی کنید چون امکان تداخل و حذف اطلاعات وچ این دلیل خطای یکتا نبودن نرم افزار را دریافت می کنید

☐

تنظیمات همگام سازی

☒

تنظیمات ربات تلگرام

☐

تنظیمات پیام رسانی

☐

تنظیمات صندوق مکانیزه

☐

نام ربات شما همان نامی است که آخر آن bot است. برای ورود به ربات در قسمت جستجوی تلگرام نام کاربری خود را وارد کنید.

استفاده از ربات با اعداد فارسی امکان پذیر است، کاربران می توانند سپردن ملک و یا جستجو را با اعداد فارسی انجام دهند.

مشاهده ملکه‌ها و تقاضای ثبت شده در ربات

جهت تایید موارد ملکی ثبت شده در ربات ابتدا به جستجوی ملک سریع بروید، سپس تیک تایید نشده را بزنید. پس از آن جهت آوردن ملک به موارد موجود تیک کنار هر ملک را بزنید. در نظر داشته باشید در همان لحظه ملک از صفحه مزبور ناپدید نمی شود. بعد از باز و بست کردن همین صفحه تغییرات اعمال می شود.

مبلغ از	میلیون تومان	
تا	میلیون تومان	
مبلغ متری از	میلیون تومان	
تا	میلیون تومان	
☐ آسانسور ☐ انباری ☒ پارکینگ		
نوع کاربری		
☐ جستجو در ☐ بایگانی شده ها ☐ موارد جاری		
☐ املاک کل شهر ☒ تایید نشده ها		

بخش دوم: تنظیمات افزونه ارسال به کانال تلگرام

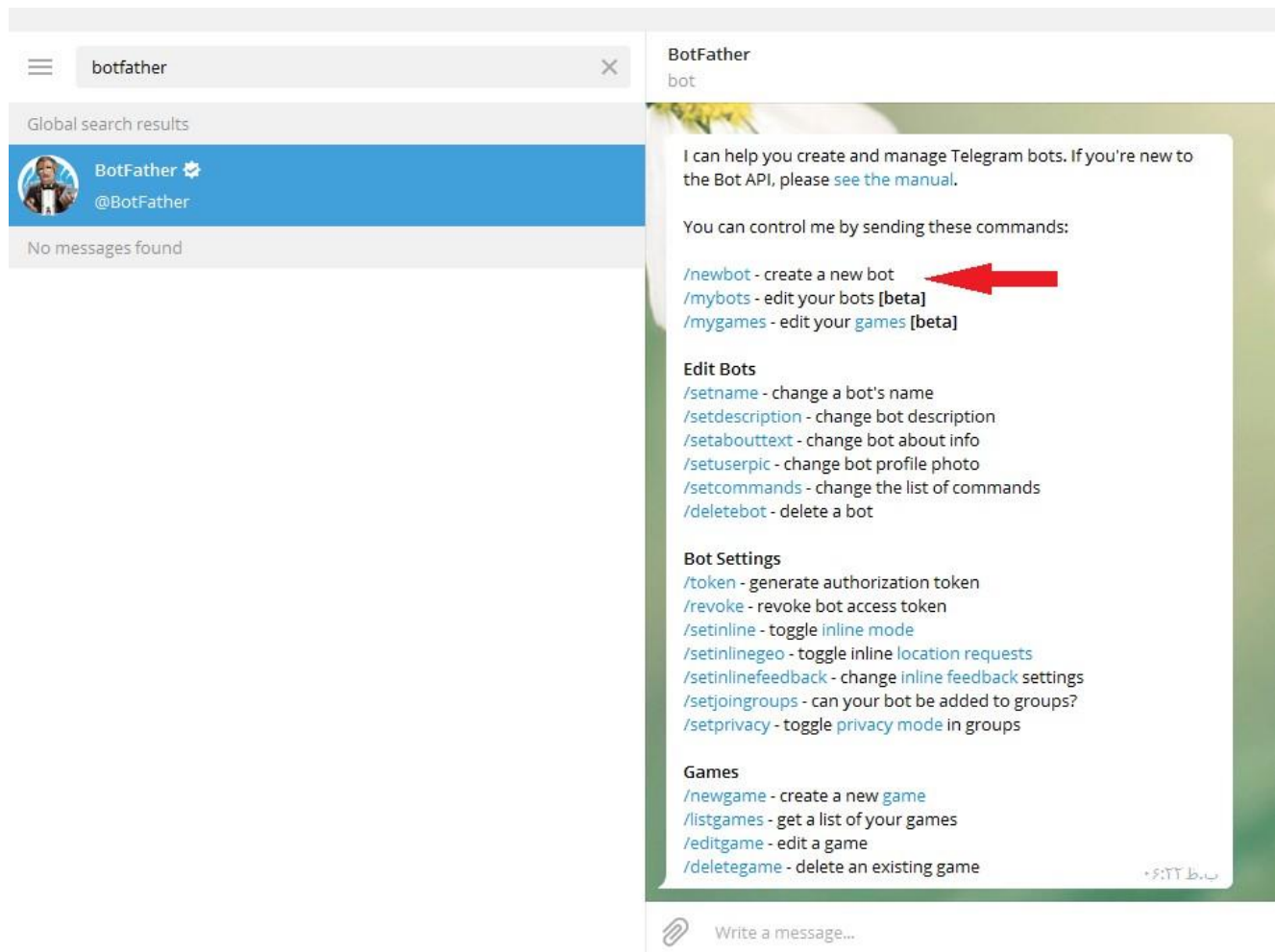
ابتدا دکمه اعتبار که در نوار آبی رنگ پایین نرم افزار پایش قرار دارد را فشار دهید، در صفحه باز شده دکمه به روز رسانی را بزنید تا افزونه فعال شود.

یک کانال در تلگرام ایجاد کنید. اگر کانال دارید نیازی به ایجاد کانال نیست.

باید به روبات @botfather بروید. جهت ورود به روبات عبارت botfather را در قسمت جستجوی تلگرام وارد کنید.

دکمه start را بزنید.

سپس بر روی newbot کلیک کنید.



ابتدا یک اسم با حروف انگلیسی برای خود انتخاب کنید (در قسمت پایین تایپ کرده و ارسال کنید). سپس یک نام کاربری انتخاب کنید، نام کاربری شما باید آخرش bot باشد. همین نام را که اکنون ساختید در مراحل بعد که خواهیم گفت به ادمین یا مدیر کانال باید اضافه کنید. این نام کاربری نباید قبلاً توسط شخص دیگری ثبت شده باشد. در صورتی که نام کاربری تایید شود، پیام مشابه پیام زیر را دریافت می کنید. خطی که با رنگ **قرمز** مشخص کرده ایم، توکن شما می باشد. این توکن را به همراه نام کانال در تنظیمات پیام رسانی نرم افزار املاک وارد کنید.

Done! Congratulations on your new bot. You will find it at t.me/mymeshkatcobot. You can now add a description, about section and profile picture for your bot, see /help for a list of commands. By the way, when you've finished creating your cool bot, ping our Bot Support if you want a better username for it. Just make sure the bot is fully operational before you do this.

Use this token to access the HTTP API:

318vW5LipG٦٣٢_YGIlc٩S٨dIG٩AAFRlht:٣٠٨١٧٥٠١٤

For a description of the Bot API, see this page: <https://core.telegram.org/bots/api>

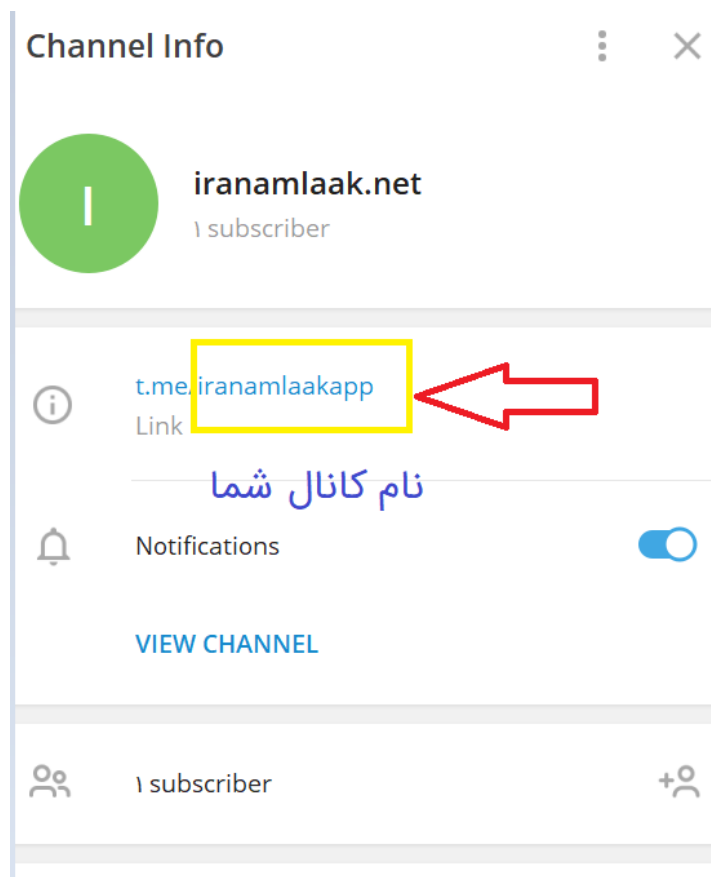


تنظیمات پیام رسانی نرم افزار

جهت چسباندن (پیست) دکمه `ctrl+v` را فشار دهید تا توکن وارد شود. بنابراین نیاز به تایپ توکن ندارید.

توجه داشته باشید توکنی که برای ربات تلگرام استفاده می کنید اینجا نباید استفاده کنید. همچنین نام کانال را درست وارد کنید. ابتدای نام کانال @ می گذارید.





مرحله آخر: اضافه کردن به عنوان یکی از مدیران کانال

به کانال خود در تلگرام بروید و در قسمت administrators نام کاربری خود را که پایان آن bot می باشد، (در مرحله قبلی با ورود آن توکن دریافت کرده بودید) به مدیران کانال اضافه کنید. جهت این کار add administrator را بزنید و در کادر جستجو نام کاربری را که آخر آن bot هست را وارد کنید.

Edit channel



Channel name
payesh

Description (optional)

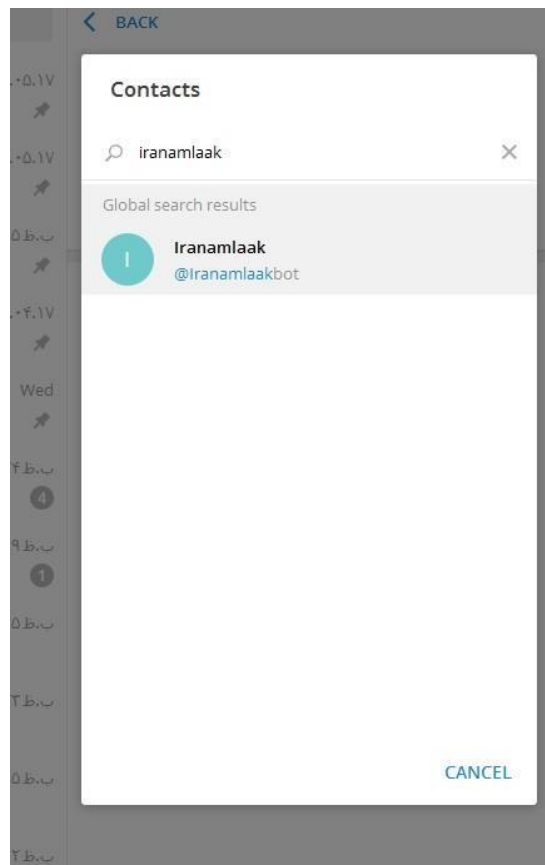
Channel type Public

Discussion [Add a group](#)

Sign messages ☐

	Administrators	1
	Subscribers	1
	Removed users	
	Recent actions	

CANCEL SAVE



در نظر داشته باشد جهت قراردادن ملک در کانال باید در قسمت جستجوی ملک و یا پس از ثبت ملک هر ملک را به کانال ارسال کنید. در صورت ارسال گروهی به کانال تلگرام فایلها قابل ویرایش نیست. و با قالب پیش فرض ارسال می شود.

ساخت قالب برای کانال تلگرام

در افزونه ارسال به کانال تلگرام می توانید خودتان قالب بسازید. مثلا از شکلک های تلگرام استفاده کنید یا برای گزینه هایی که می خواهید توسط کاربر فیلتر شود، هشتک # بگذارید .

هشتک # به کاربر کمک می کند با لمس گزینه مربوطه کلیه مواردی که آن مشخصه را دارند، فیلتر شوند. علاوه بر همه اینها می توانید، تعیین کنید کدام مشخصه های ملک به کانال ارسال شوند.

نکته مهم : با توجه به اینکه تلگرام فیلتر شده است جهت استفاده از این افزونه باید از یکی از فیلتر شکن هایی که داخل کانال تلگرام پایش قرار داده شده استفاده کنید. دو vpn غیر رایگان هست و یکی هم رایگان می باشد.

@payesh_me

کانال تلگرام پایش :

خطاهایی که بیشتر کاربران مرتکب می شوند:

- ۱- از فیلتر شکن هایی که در کانال پایش معرفی کرده ایم استفاده کنید.
- ۲- کلمه ای که آخر آن bot هست و با تایپ آن در روبات @botfather توکن دریافت کرده را حتما به عنوان یکی از ادمین های کانال معرفی کنید.
- ۳- کانال می بایست روی حالت عمومی یا public باشد.